

錫安教會 2024 年 4 月 7 日分享

第一章：2012 榮耀盼望 Vol. 739 —— 天馬座行動（474）以巴戰爭分析·紅馬降臨（24）**影片：主日回顧**

上星期，日華牧師繼續分享「金庸百年誕辰」的共同信息印證。

神以金庸小說，印證日華牧師所分享的信仰觀點，
我們的善可以到達一個階段，成為新婦。

牧師分析，我們能夠培養出善良的性格，其實是極為寶貴，
因為，善與惡，是一個極其複雜的創造。

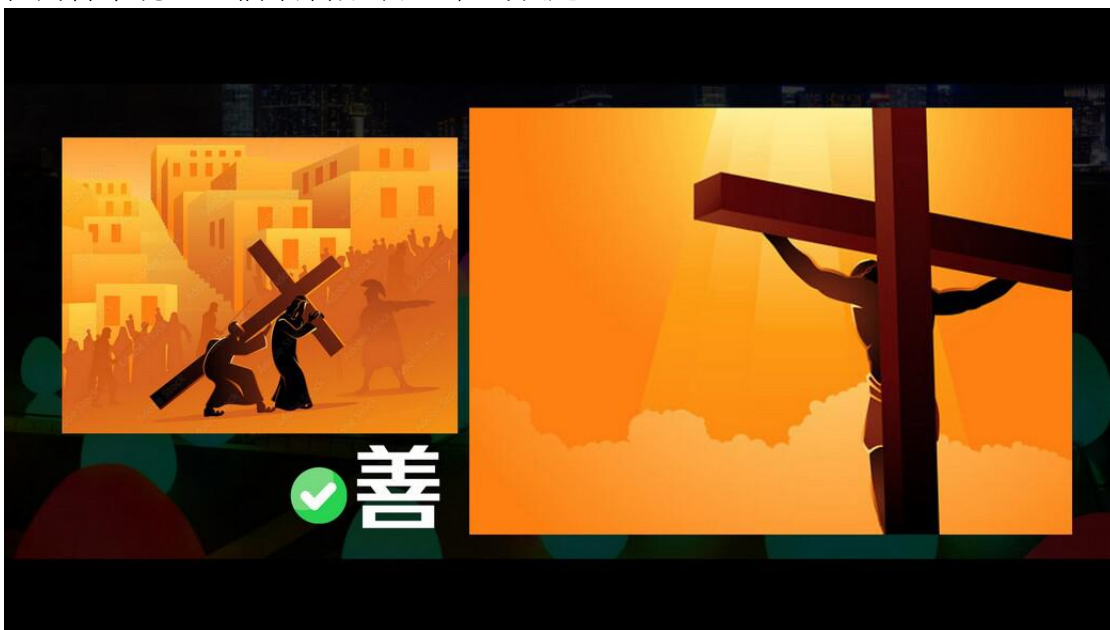
神創造萬物時，完全可以創造一個沒有善惡的世界，
就像世上大多數物質，如顏色、數字、氣味，都沒有善惡之分。

神卻刻意創造了一個非常複雜的世界，包括人類敏銳的皮膚和五官，
為的，是讓亞當和夏娃，有機會認知善惡並做出選擇，也就是要我們克服試探。

假如人類沒有欣賞異性的機能，沒有享受各種物質快樂的機能，
那麼，根本就不會有試探的出現。

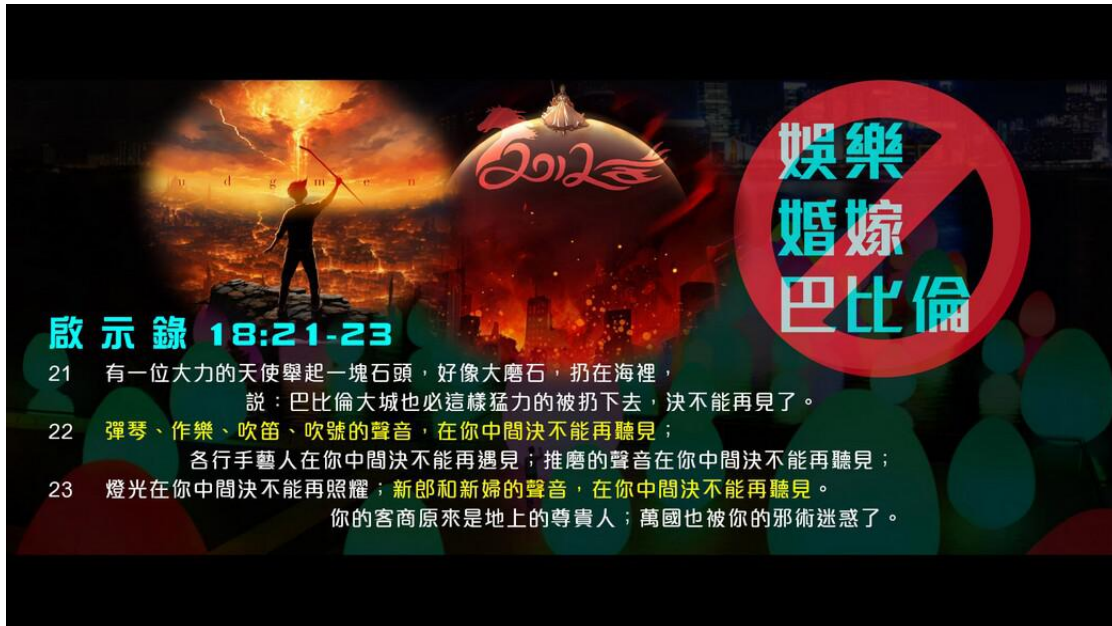
神讓我們有這些機能，去面對各種試探，目的，是讓我們可以勝過試探，
藉著善良的選擇，成為一個至善的人，這就是分別善惡樹存在的原因。

就正如主耶穌的到來，祂選擇了至善之路，被釘上十字架，
對當時代的以色列人來說，祂是失敗的。
但對神來說，主耶穌卻做出了至善的決定。



當我們願意走到至善的程度，我們甚至可以成就主禱文，讓神的國降臨，神的旨意行在地上，就如同行在天上。

同時，《啟示錄》亦會應驗，因為一切都將結束，沒有再繼續的需要，我們亦可以被提了。



於新約時代，當人研究至善的主耶穌的生平時，他們不僅要研究主耶穌的一生，包括祂事奉的三年半，還要研究神的整體佈局，如當時的國家、政治、金融、經濟和文化。

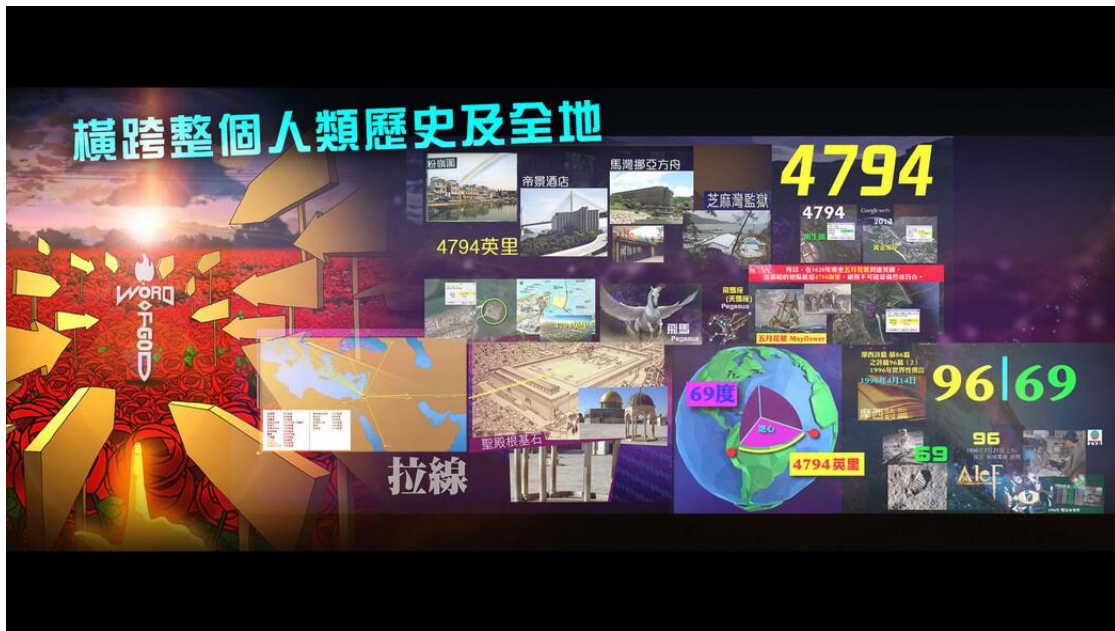
因此，後世會有聖經百科全書、各種釋經書、彙編等，不僅研究聖經中的每一個字，還會加上研究古文物、文化和民生等。

例如，「鷹的禁食」代表甚麼，《路得記》當時的習俗等等，我們需要把所有事情結合起來，才能完全理解神真正的整體佈局。

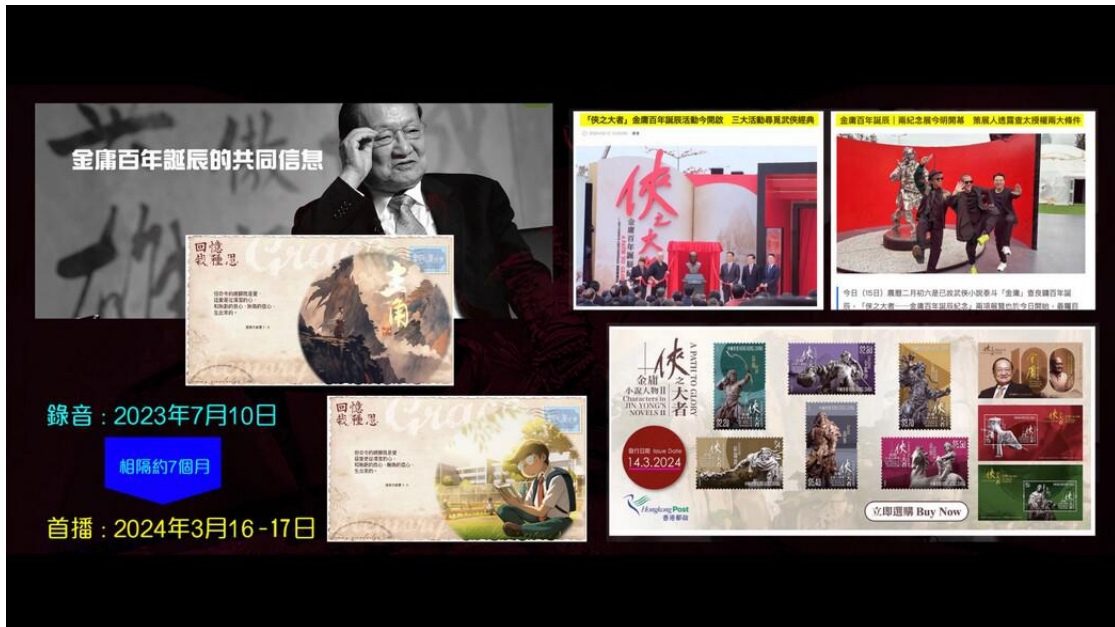
同樣地，今次神藉「金庸百年誕辰」製造的共同信息，讓我們理解到，神對錫安的佈局，遠比我們所想的更宏大及細緻。

因此，後世千禧年的人，亦需要花同等的精力和努力，去研究神為錫安預設的整個佈局，藉此，讓他們的信仰能夠有所成長。

並且，佈局的深入程度，更出現拉線、古文物等，代表是橫跨整個人類歷史及全地。



今星期，因應金庸共同信息的出現，說明錫安已經是新婦級數的主角。



而同時出現的，將會是約書亞進入迦南美地，藉著真理作出審判，為那地的人帶來毀滅性的災難。



約書亞進入迦南美地

因此，今星期，日華牧師將會以宏觀角度，分析現時世界所進入的經濟審判。

影片：2024 經濟崩潰宏觀（1）

踏入 2024 年，我們將要如約書亞般，於攻破艾城後，進入迦南美地。



當時，對於迦南地的王及國民而言，是一場滅頂級的毀滅性災難。但對於約書亞而言，這是一種轉移，惡人所有的財物，都是為義人存留，這就是今年我們將要面對的現象。

因此，我們亦應該學會調節自己的心態，學習在富足後，如何善用神交在我們手中的資源，同時，亦要理解神如何審判當前的世界。

2024 年，我們將見證香港及中國大陸經濟的完美風暴，引發一場比日本「失落的 30 年」更嚴重的經濟崩潰。

要理解這個完美風暴，首先，需要明白經濟和財富泡沫是如何形成，特別是集中在房地產這一個最大的板塊。

我們居於香港多年，早已認識到，地產置富的模式。而中國大陸，只不過是以更短時間、更大的地域和更多的人口，藉著不斷借貸，產生出更大的泡沫。

因此，當泡沫爆破時，其後果將比 1997 年香港的情況更為慘烈，由借貸所構建的幻夢，亦到了夢醒的時候。

在華人社會，房地產是資金流向最集中的領域，原因，大家可以想像，一個人於一生中購買過最昂貴的東西，必然是房地產。甚至乎，很多人會用大半生的勞動所得，去購買一個單位。意味著，人們要省吃儉用，放棄眾多物質享受，才能買到一套物業。

既然，房地產是整個社會累積最多財富的資金池，一旦能夠推動整個行業的槓桿，整個城市都會感受到整體財富增加帶來的幸福感。

正如香港的房地產，當價格從每平方呎 10,000 元升至 20,000 元時，一個 1,000 平方呎的單位市值，從 1,000 萬升至 2,000 萬，升值所賺取的金錢，不僅能夠償還房貸，還能賺取數百萬，突然間，口袋裡的金錢，就彷彿永遠都花不完。

當人自覺身家豐厚，甚至一年接一年不停增長，當中所帶來的財富效應，足以推動整個城市的經濟繁榮。

同樣，中國大陸的繁榮，也建立在這種財富增值的遊戲之上，大家可以想像，當一個家庭因房價上漲而賺得 1,000 萬時，下一步，就是借更多的錢，去買另一套房產。

但對於發展商而言，他們是一次性賣過百個單位的樓盤，所賺的錢可以用來買地，數個月後，就可以開始賣樓花，收回數倍的利潤。這就是所謂的「三高模式」，高負債、高槓桿、高周轉。

於短時間內，創造出以幾何級數上升的財富。

對於政府而言，他們亦樂見這種做法，因為，只要發展商能賺更多的金錢，政府就能夠以更高的價格賣地，也不必擔心稅收問題。

但這種「三高模式」，說穿了，其實只是一場不斷借錢的瘋狂賭博。由房地產不足，物以罕為貴，到後來，發展商不斷借錢發展，令供應呈幾何級數上升。

當一個家庭已經買入第三套、第四套房產時，大家可以想像，他們會否繼續借貸買第五套呢？

所以，當到達一個點，需求乏力，沒有人買房產，再加上經濟不景，還貸能力下降，人們希望套現時，供應又會進一步增加，導致樓價大跌。

那些以借貸方式買房子的人，就會變成負資產，而地產商未能賣出樓宇，就代表資金無法回籠還債，最終，只能債務違約，或大幅割價求售，造成樓價下跌的骨牌效應。

這就是中國及香港現時所經歷的房地產泡沫爆破。

新聞片段：

Would you take this gold bar in exchange for buying a house?

你願意以得到這塊金條作為交換，去購買一棟房子嗎？

How about this phone?

這部手機呢？

A new car maybe?

或者一輛新車？

It might seem absurd.

這看起來很荒謬，

but these were just some of the actual incentives.

但這些都是一些實際誘因。

Being offered to Chinese homebuyers in 2023.

在 2023 年提供給中國購房者

Property developers, such as the gold bar-giving Huafa Tianfu.

房地產開發商，例如贈送金條的華發蒼天府。

Were forced to get creative as they became increasingly desperate to attract sales.

由於急切需要吸引銷售，不得不發揮創意。

Stories like these were just the tip of the iceberg.

這樣的故事只是冰山一角，

In a crisis that involved hundreds of billions of dollars in developer debt.

這場危機涉及數千億美元的開發商債務，

Trillions of dollars in local government debt.

數萬億美元的地方政府債務，

And at least tens of millions of empty apartments.

以及至少數千萬套空置公寓。

China's real estate market is relatively young, only a few decades old.
中國的房地產市場相對年輕，只有數十年歷史。

And that's because private property didn't really exist in the country until the 1980s.
因為在 80 年代之前，私有財產並不存在於中國。

When the People's Republic of China was founded in 1949.
中華人民共和國在 1949 年成立時，

The Communist state did away with private land ownership saying it belonged to the Chinese citizens as a whole.
這個共產主義國家，廢除私人土地所有權，稱此權利屬於全中國人民。

Homes were instead allocated to residents and cities through a socialist welfare housing system.
房屋通過社會主義福利住房制度，分配給居民和城市。

When China began to open up and reform its economy in the late 1970s, there were virtually no private homeowners in the country.
中國在 70 年代末開始開放和改革經濟，當時幾乎沒有私人房主。

But that was about to change.
但這即將改變，

China's economic experiments in the 1980s were largely successful.
1980 年代，中國的經濟試驗基本成功，

Its citizens began to make good money from the businesses they were setting up and its cities began to grow as more people migrated from rural areas.
公民開始從建立的業務中賺到金錢，隨著更多人遷離農村，城市開始發展起來。

But, there wasn't enough housing to accommodate this influx.
但沒有足夠的房屋容納湧入的人。

So, the state began to make housing reforms.
因此，中國開始進行房屋改革。

In 1988, it began to privatize and commercialize public housing offering tenants the opportunity to buy their units at very low prices.
1988 年，中國開始將公共住房私有化和商業化，以非常低廉的價格為租戶提供買房的機會。

In 1998, the government announced the end of public housing altogether.
1998 年，政府宣布完全終止公共住房。

Whilst back in 1979, virtually no one owned their home in China.
1979 年，在中國，幾乎沒有人擁有自己的房子。

Now, 80 to 90 percent of households own their homes.

現在，80%至 90%的家庭擁有自己的房子，

With more than 20 percent of households owning more than one home.

逾 20%家庭擁有一套以上的房子。

So where did it all go wrong?

那麼，問題出在哪裡呢？

Let's see how the property market works in China.

讓我們看看中國的房地產市場如何運作，

Like any market, the price of real estate is driven by supply and demand.

正如任何市場一樣，房地產價格由供需決定，

When supply is high and demand is low, prices fall.

當供應高而需求低時，價格就會下跌；

When supply is low and demand is high, prices rise.

當供應低而需求高時，價格就會上升。

External elements like inflation government policies and interest rates can all upset this balance.

外部因素，例如通脹，政府政策和利率，都會破壞這平衡。

But China is still a Communist country.

但中國仍然是共產主義國家，

So, the state owns the land these cities are being built upon.

因此，這些城市所在的土地，歸國家所擁有。

In its 1988 reforms, however, the government detached land usage from land ownership and gave what it called land-use rights to local governments.

然而，在 1988 年的改革中，政府將土地使用權與土地所有權分開，並向地方政府授予所謂的土地使用權。

This enabled municipalities to rezone land for commercial use.

地方政府便可以將土地重新規劃為商業用途。

Then, they could sell land-use rights to private and state-owned enterprises at a profit.

然後，將土地使用權出售給私營和國有企業，從中獲利。

These enterprises then sold on the rights in a leasehold model to homebuyers.

企業繼而以租賃形式，將土地使用權轉售給購房者。

This proved to be an incredibly lucrative source of revenue for local governments negating the need for property taxes in China, unlike most countries.

事實證明，此舉為地方政府帶來極為豐厚的收入來源，讓中國無需像大多數國家般徵收房產稅。

Many economists agree that, the seed for the housing crisis was planted then, in 1994.
許多經濟學家認為，房地產危機的種子是在 1994 年播下的。

And that was the year Beijing decided to overhaul its entire tax system.
那一年，北京決定徹底改革整個稅收體制。

The economy was growing and the central government wanted a bigger cut.
當時經濟正在增長，中央政府想要獲得更大份額，

So, it made tax reforms that helped the state take in a lot more money.
因此，當局進行了稅制改革，協助國家獲取更多收入。

But it was at the expense of local governments.
但這種做法犧牲了地方政府的收入。

At the same time, municipalities were being given ambitious growth targets.
同時，地方政府被賦予雄心勃勃的經濟增長目標，

But, no longer had the tax revenue it had used to fund social services.
卻無法仰賴原有的稅收，來資助社會服務。

And so, they were encouraged to increase revenue from land-use sales.
因此，地方政府透過出售土地使用權來增加收入。

Thankfully for China's cities, there was massive demand for these 70-year leases.
值得慶幸的是，中國城市對這些 70 年期租約有大量需求。

150 million Chinese citizens moved into urban areas in the 1990s and they all needed housing.
90 年代，1.5 億中國公民遷入城市，他們都需要住房。

Profits from selling land shot up and began to make a huge share of local budgets.
賣地的利潤飆升，開始在地方預算中佔很大份額。

In 2010, for instance, land conveyance revenue made up nearly 70 percent of local revenues.
以 2010 年為例，土地出讓佔地方收入接近 70%。

As a result, municipalities became increasingly dependent on a euphoric housing market.
結果，地方政府對狂熱的房地產市場越發依賴。

And so, the construction boom was born.
於是，建築熱潮誕生。

Property development helped fuel China and the world's economic growth for 30 years.
房地產開發，推動了中國和世界 30 年的經濟增長。

By some estimates, property in China was worth \$60 trillion at its peak, making it the biggest asset class in the world.

據估計，中國房地產在峰值時，價值 60 萬億美元，成為全球最大的資產類別。

And property developers were getting extremely rich in the process, including one you've probably heard of.
在這過程中，房地產開發商變得極之富有，包括你可能聽過的一家公司。

China's Evergrande

中國恆大

Evergrande

恆大

Evergrande

恆大

Evergrande

恆大

Evergrande

恆大

Founded in 1996 by Hui Ka Yan,

恆大由許家印於 1996 年創立，

Evergrande was one of the many real estate companies that blew up alongside the property boom.
是隨著房產熱潮而崛起的其中一間開發商，

As well as others, such as Country Garden, Vanke and Sunac.

還有碧桂園、萬科和融創等公司。

In most parts of the world prospective homebuyers don't purchase their property outright.

在世界大部分地區，準買家一般不會全款購置房產，

They instead put up a percentage of the property price known as a down payment or a deposit while the rest is covered by a bank.

他們會預先支付一部分房價，稱為首期或訂金，其餘的由銀行貸款支付。

The buyer must then pay the bank back with interest over time.

買家必須在一段時間內償還銀行貸款並支付利息。

But in the Chinese housing system.

但在中國的住房制度中，

It's common to require buyers to advance a large part of the sum to property developers before they even start building.

通常會要求買家預付大部分款項給開發商，甚至是在項目開始建造之前。

This provided developers with loads of interest-free financing which companies like Evergrande used to fund new projects.

這為開發商提供了大量無息融資，像恆大這樣的公司，就是用這些資金來資助新項目。

This is well and good as long as property prices keep going up and people trust the system.

只要房價持續上漲，且人們信任這個系統，一切還好，

And that's what they did.

而他們就是這樣做。

Property quickly became Chinese citizens' investment, vehicle of choice over alternatives such as the stock market.

房地產迅速成為中國人民的首選投資工具，超越股市等其他選擇。

The state's economic stimulus in 2008.

2008年政府的經濟刺激政策，

And an order to state banks to extend credit.

以及要求國有銀行擴大信貸規模的指令，

Helped bolster Chinese demand for home ownership.

幫助推動了中國人對買房的需求。

With some citizens buying their second, third or even fourth home.

好些居民購買了第二、第三甚至第四套住房，

Globally investors piled in as well because they saw Chinese property as a safe investment.

外國投資者也蜂擁而至，因為他們認為中國房地產是一項安全的投資。

Assuming the state would never let the sector fail.

假設中國永遠不會讓這個行業倒下，

And developers leaned into this too.

開發商亦是依賴這一點。

Evergrande for instance had an entire holding company based out of the Cayman Islands dedicated to raising finances outside of China.

例如，恆大在開曼群島有一家控股公司，專門在中國以外籌集資金。

This led to a massive property bubble with speculation, price rises and uncontrollable debt.

這卻導致了一個巨大的房地產泡沫，伴隨著投機、漲價和無法控制的債務。

A property bubble happens when there is an increase in housing demand for a limited supply.

房地產泡沫的出現，是因為供應有限而需求增加，

Low interest rates, cheap credit and lowered standards for credit repayment.

低利率、低息貸款和放鬆的償債標準，

Are some of the conditions that can entertain the demand.
是刺激房地產需求的一些條件。

But when the demand has been met or one of the conditions is curbed.
一旦需求得到滿足，或其中一個條件受到壓抑時，

Prices eventually decrease, leading the bubble to burst.
房價最終下降，就會導致泡沫爆破。

Chinese President Xi Jinping who was elected in March 2013 didn't like what was happening in the property market.
2013年3月當選的中國國家主席習近平，不喜歡房地產市場的發展。

In a speech in 2017 he declared.
在2017年一次講話中，他提出，

"We must not forget that housing is for living, not for speculation"
「堅持房子是用來住的，不是用來炒的。」

It was a mantra he would return too often and policy began to follow suit.
這是他後來經常重複的口號，政策隨之相應調節，

The biggest of these was the "Three Red Lines" policy in 2020.
最重大的一項是2020年的《三條紅線》政策。

In an effort to curb unsustainable borrowing.
是為了遏制不可持續的借貸，

Beijing essentially capped the amount of debt property developers could have.
當局基本上限制了開發商可以擁有的債務上限。

Evergrande and several other private property developers failed to meet the red lines criteria and as a result could not contract more debt to fund their ongoing projects.
恆大和其他幾家私營開發商未能達到紅線標準，就無法再舉債，為正在進行的項目提供資金。

This meant they didn't have the funds to finish off the properties that already sold.
這意味著他們沒有資金完成已經出售的房產。

It's a disaster.
這是一場災難！

The government engineered this on purpose because they were concerned that there was a bubble which of course there is.
是政府有意為之的，因為他們擔心泡沫的存在，亦確實存在了。

So, this is not a surprise that this is going to happen in this way it's turning out.
所以事情發展至今並不令人驚訝。

Now the issue is, the sell side keeps pushing this idea of a stimulus or some sort of magic bullet.
現在問題是，賣方一直主張出台刺激措施或某種靈丹妙藥。

There is no magic bullet.
事實上沒有靈丹妙藥，

The property bubble had been exposed and began to deflate.
房地產泡沫已經顯露並開始收縮，

But government policy wasn't the only thing cooling down the market.
而政府政策並不是唯一冷卻市場的因素，

Demand was dropping off too.
需求也正在下跌，

Cities were no longer seeing an influx in new residents.
城市不再看到有大量新居民湧入，

In fact, millions of people chose to leave urban areas and return home after the Covid-19 pandemic.
事實上，在新冠疫情之後，數百萬人選擇離開城市返回家鄉。

A few factors were at play here.
這裡有幾個因素在起作用，

Young Chinese were facing the worst job crisis in decades and that lack of stable income delayed home ownership.
中國年輕人面臨幾十年來最嚴重的就業危機，由於缺乏穩定收入，他們推遲買房計劃。

In addition, affordability or a house price to income ratio in China was amongst the worst in the world.
此外，用來衡量負擔能力的「房價收入比」，中國的比率在全球內處於最差水平。

The average price for a property in Shanghai in 2024 was 48 times higher than the average annual salary.
2024 年上海房產的平均價格，是人均年薪的 48 倍。

In comparison, a Parisian would need 17 times their income to afford a place.
相比之下，巴黎居民只需 17 倍的年收入，就能負擔起房子，

And a New Yorker 11 times.
紐約居民是 11 倍。

China's population is rapidly aging too.
中國人口也在迅速老齡化，

The WHO estimated that by 2040, nearly 30 percent of the Chinese population would be over 60 years old.
世界衛生組織估計，到 2040 年，近 3 成中國人口將超過 60 歲。

Whilst this will create demand for services the demand for housing will decline alongside population numbers.

雖然這會創造服務業的需求，但住房需求將隨著人口減少而下降。

At the end of 2023, home prices in China dropped to their lowest point in nearly a decade.

2023 年底，中國的房價降到了近 10 年來的最低點，

And with them investors' confidence.

投資者信心亦隨之下降。

The government and developers have tried to manage the crisis by selling off assets, liquidating businesses and providing emergency loans as well as seeking alternative ways to fund the state.

政府和開發商試圖管理危機，包括通過出售資產、清算企業、提供緊急貸款，以及尋求替代方式為國家提供資金。

As of January 2024, the sector still had \$8.9 trillion in outstanding debt.

截至 2024 年 1 月，房地產行業仍有 89 萬億美元未償債務，

Real estate represented 25 to 30 percent of China's GDP making it a core component of the Chinese economy.

房地產佔國內生產總值 25% 至 30%，使其成為中國經濟的核心組成部分。

And as the globe's second largest.

作為全球第二大經濟體，

China's next step to control the crisis won't just be watched by its citizens.

中國控制危機的下一步，不僅會受到人民關注，

The world will be watching too.

全世界也會密切關注。

現在，我們明白到，房地產泡沫，實際上是中央政府有計劃地進行爆破。

原因，大家可以想像，假如政府不出手介入，

究竟，開發商會興建多少樓房才會停止呢？普通市民又會投資多少資金到房地產板塊呢？

也就是說，假如沒有爆破的話，大家會繼續享受經濟上升帶來的好處，

就如一個借錢消費享樂的賭徒，只要有人願意繼續借錢給他，

他就可以繼續「債叵債」，繼續他的奢華生活，直至再也借不到錢後，

就要開始過苦日子，進入漫長的還債生活，一邊賤賣家當減債，一邊節衣縮食。

所以，對於地產發展商而言，過去大家爭相鬥快買地、建樓再賣出，去競逐最大利潤。

但當政府限制借貸時，音樂椅子遊戲的音樂就突然停止。

地產發展商要麼倒閉，如恒大、佳源國際，要麼正走在清盤的路上，

如碧桂園、佳兆業、世茂集團、弘陽地產等。

首當其衝的，其實，不是這些公司的債券持有人、或是股票持有人，因為，這些債券和股票，一律會變成廢紙。

但最受影響的，是那些購買了樓花的準業主。他們花了幾十萬首期、借了過百萬的房貸，換來的，卻是一棟又一棟的「爛尾樓」。他們不僅失去自己及家人的積蓄，還要繼續面對每個月還房貸的「無底洞」。

現時，單單恒大地產，已經有 160 萬套房屋爛尾，涉及 600 萬苦主，這數量相當於一個香港的人口。

這些爛尾樓苦主，除了走上街頭維權之外，另一個選擇，就是住進這些爛尾樓中。



YouTube 片段：

我期待住進我的新房子，我家裡上有老，下有小，特別不容易。我希望快點給我交房，求求你了。

7 月 17 日的一段影片中，河南上蔡公園道 1 號女業主，爬上爛尾樓的樓頂，哭訴自己的遭遇。

求求你們快點動工吧，我每個月工資 5 千，要還 3 千的房貸，還要養小孩，還要租房子住，真的快堅持不住了。

我現在一家四口，我租的房子要 2,500 元，我還要還貸 6,500 元，我一個月需要還款 8,000 元。

我有病都不敢看，我花 150 萬買套房子，他不給我，他就躺平了？他就沒事了。然後，我上街維權，我就是暴徒！有天理沒有？

7 月 14 日，上千名西安業主包圍陝西銀保監局維權，要求查辦銀行違規放貸問題，卻遭到打壓，

而西安易合坊小區近 300 名業主，和高新區景林公寓 100 多名業主，自今年 3 月搬進至今復工無望的爛尾樓，在沒水、沒電、沒電梯的毛坯房中，艱難棲身。

這 3 年疫情弄得人確實沒有經濟收入了，雖然是毛坯房，至少能擋風擋雨，咱在外面租了十幾年房子了，實在掏不起房租了。

有網友指，在爛尾樓現象中，地方政府拿走了土地財政和稅收，開發商拿走了購房款，銀行拿走了高額利息，而老百姓卻花光全家人的積蓄，住不上房，卻還要繳房貸。

我們要房子！
我們要房子！
我們要房子！

我現在也沒辦法，沒別的選擇，像我住這裡面，沒有水、沒有電，我晚上下班回來，上樓梯爬到 20 樓，必須得打開手電筒。

房子買了以後，媳婦也不跟我兒子了，我兒子在 3 年疫情裡，甚麼工作都沒有，跟媳婦離婚了，兒子也得了一身病，這三年甚麼工作都沒有。

就靠我們老倆口，用這點工資養活一家人，這些都不說了，都不說了。我們買房子，還東家借、西家湊的錢。

然而，就算是幸運拿到房子的一群，隨著房價下跌、經濟不景，按著現時中國樓市的斷崖式下跌，想要賣房，就要減價一半。

假如賣房的價格，足夠還房貸，那些只輸掉首期本金的人，已經算是幸運的一群。

YouTube 片段：

被砸懵了！

這幾天北京樓市最大的新聞，莫過於距離天安門僅 5 公里，距離天壇公園只有 2 公里的二環西羅園小區，最新的成交價，已經跌到 3.6 萬一平米。

我的天吶，106 平，不要 999，掛牌只要 399W，最終成交單價，直接跌到 3.65 萬，這個成交價，真的！直接把北京人民給砸懵了。

晚上還是 1,000 萬身價，睡了一覺，一醒來就剩 300 萬身價了，這嚇得都睡不著覺了。

有人說，這是個例現象，但我告訴你，當市場沒有行情的時候，個例很可能就是行情。

以上自媒體博主所說的，並非個案，在北京的房地產市場上，買家的確已經佔據了絕對的話語權，房產交易處的成交明細表顯示，

北京二手房成交價格，比掛牌價低 100 萬，甚至 200 萬，已經是常事。

買家往往一開口，就讓賣家先降 100 萬，再談價格，否則免談，從有限的成交數據來看，房價下跌幅度最大。

排名第一位的，是東城和平里板塊的安外大街 3 號院，2023 年 12 月的成交價，只有 450 萬人民幣，相較峰值下跌幅度達 37%。

如果按一年前的行情，早點賣出，都可能少損失 150 萬以上，中國房地產市場，進入下行通道，已是不爭的事實，房價坐滑梯似的下滑，並不只存在於北京。

四大一線城市，已無一例外，今年初，上海房價仍然持續去年跌勢，特別是青浦、奉賢等區域，新政出台成為市場的重要轉折點。

上海整體房價下跌 30%，有些博主說出了上海下跌的實況，「如果說上海的房價一旦跌破 40% 以上的話，會造成非常大的麻煩，也就是說，很多人會資不抵債，目前很多房產，事實上已經跌了接近 40%。」

這樣的暴跌，導致市場買賣行為，發生顯著變化，稍有理性的人，都開始拋售房產，但出手也很難。

上海樓市現在是「三沒」狀態，沒成交、沒客戶、沒行情，上海著名的豪宅盤湯臣一品，有掛牌率先直降 3,000 萬人民幣的單位，引發了市場震動。

曾經高不可攀的學區房，最高單價能達到 15 萬人民幣每平米，但近期一周內就暴跌 39.4%，令人震驚。

下面這位陷入焦慮的業主，說出了現在上海拋售房產者普遍的心理掙扎。

「昨晚一夜都沒睡好，因為房子在中介那，已經掛了大半年了，一直沒有賣出去。

昨天我們又去了一趟中介那裡，中介說的話，讓我的心瞬間又涼了一大半，最高的時候，是 150 萬人民幣，現在的報價是 109 萬。

中介的意思是，價格繼續下調，看看 100 萬能不能賣出去。」

在四大一線城市裡，廣州是平均房價最低的，也是放開得最早，又跌得最慘的城市。

房價五連跌，天河區這樣的市區中心高房價區域，都出現了 20 多年前才有的 0 首付。

地鐵口房價都跌破了 1 萬元人民幣關口，跌得最厲害的，比如廣州增城的仁安花園，2019 年推出時，每平米 2.4 萬人民幣，現在跌到每平米 9,300 元人民幣，暴跌超過 61%。

「北京、上海的豪宅，可以說目前都在大跳水，北京、上海都已經如此了，你覺得廣州能有好日子過嗎？」

「廣州房價剛剛開始下跌，目前二手房的放盤量，已經達到了 17.9 萬套，是在冊登記的，沒有登記的，估計得有 22-23 萬套，買漲不買跌，說明大多數人都不看好這個市場。

現在比房價下跌更恐怖的是，有價無市，根本賣不掉，也賣不出。

看一下最新的數據，很多房子已經掛牌 7 個月至 2 年，很簡單，買房虧錢，甚至郊區的房價被腰斬，一買房就虧錢，誰還願意買啊？對不對？
10 年前你買房是賺錢，10 年後的今天，整個廣州的樓市是普跌的，誰買誰虧。」

作為中國樓市風向標和先行者，深圳樓市的風吹草動，基本可以帶動整個中國樓市的浮沉，深圳是上一輪樓市大牛期間的領軍者，由它帶動北京、上海、廣州上漲，然後，帶動一眾東部、中部熱點城市次第上漲，最後，傳導到西部熱點城市。

現在，深圳也是這一輪樓市下降的揭幕者，
2021 年 2 月，深圳在全國率先發佈二手房指導價，揭開了中國房價全面下降的帷幕。

跌得最慘的樓盤有多慘？

「單價從每平米 13 萬人民幣，跌到每平米 4 萬多人民幣，跌幅 65% 以上，這大概是深圳跌幅最慘的樓盤了，直接從豪宅類，跌到了刚需類，它就是位於前海的月亮灣花園。」

如果說，廣州房價跌回到 6 年前，那麼，曾是房價最堅挺城市的深圳，現在情況一樣好不到哪裡去，房價甚至跌回到 7 年前，有的稍偏遠的樓盤，跌回 1 萬人民幣起的單價。

下面這位視頻博主說的深圳買房故事，很有代表性。

「現在買房是最快的破產方式了，說來很殘忍，但是在深圳，你是能真真切切地感受到這一點的。」

今天看了一個故事，一對深圳的夫妻，通過 10 年的努力，攢了 400 萬人民幣的存款。

兩夫妻年收入穩定在 150 萬人民幣左右，於是，他們買了一套價值 1,000 萬人民幣的二手房，貸款 3 成，首付 300 萬。

然而，在 2022 年年底，丈夫被裁員了，接下來的半年，他們的收入一下子減少了很多，存款也在慢慢地消耗殆盡，夫妻倆的還貸壓力，本來就很大，於是，他們考慮賣房，他們這時才發現，還款一年半，還欠了銀行 684 萬人民幣的貸款。

他們還貸的一年半，共 67.7 萬人民幣，只有 16 萬是本金，51.7 萬全是利息，加上現在的房價本身就在下跌，要賣房的話，只能降價出售。

現在市場評估價，在 780 萬人民幣左右，他們算了一下，賣了這套房，還能有 146 萬到手。

夫妻倆現在的存款餘額，只剩下 50 萬了，大概只能撐上一年，但房貸仍要還 28 年。

到此，很多人都看到了吧？買了套房子，不到 3 年時間就破產了。」

然而，對於負資產的一群，假如資產抵債被拍賣，或是斷供，就會成為失信人，要還一輩子的債。

YouTube 片段：

房貸斷供的後果有多可怕？你知道在中國大陸買房斷供的後果嗎？

這就是強行上車，不自量力的一個結果。我的房終於斷供了，房子也要被查封了。我是 19 年買的房子，當時首付付了 42 萬，然後，每個月要花 6,000 多元。

去年夏天生意不好，資金鏈斷了，那時候我才發現，這 3 年月供一共還了 21 萬，每年才還了 4 萬多，剩下的都是利息。

法院又將我起訴了，現在不光房子被查封了，銀行卡都給我凍結了，現在就是微信、支付寶裡拿十幾元也不放過。

最後，還欠了十幾萬的額外費用，我看了一下，有違約金、法息，還有訴訟費。還有一個叫甚麼保全費的，亂七八糟的一大堆。

前幾天法院打電話跟我說，馬上要拍賣了，他說評估價是 128 萬，然後再打 8 折，我算了一下，大概 100 多萬左右。

如果是按照這個價格拍的話，不光房子沒了，然後首付款也要賠清了，最後還是不夠，還要再倒貼銀行幾十萬。

加上直接還款的 20 多萬月供，還有一大堆法院的這些費用，至少要賠六、七十萬。這就是強行上車、不自量力的一個結果。

所以，我勸大家買房子，一定要量力而行。

根據最新的數據顯示，斷供後，被銀行申請法拍的物業數量，達 80 萬。失信人黑名單的數量，更高達 860 萬人。

面對當前中國及香港的經濟崩潰，我們應該如何理解，在這一點上，日華牧師作了進一步的分析。

以下，是日華牧師於 2024 年 4 月 5 日的錄音補充。

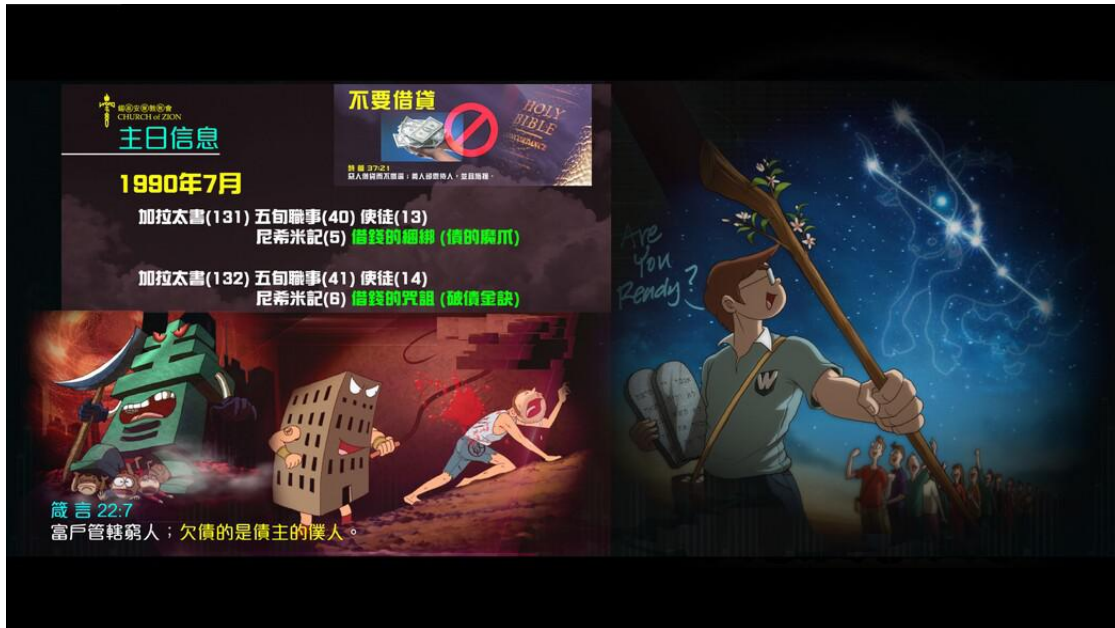
文偉資料員：

日華牧師，剛才看到這兩年的經濟崩潰，現在開始慢慢地彰顯出來。時間性很吻合牧師分享，約書亞世代將會進入迦南美地時的景象。

對於這些在水深火熱的人來說，他們的心態必然會憎恨這一群進來的約書亞世代。對於這方面，請問日華牧師，你的見解是如何？

日華牧師：

是的，我們要知道，所以我帶領弟兄姊妹，第一，我們以前已經成為他們的答案，也成為他們的警告，歷史上已經證明了。



但我們現在也一直是他們的答案。因為好像我們看到神對比歷史上，以色列人進入迦南美地般，完全橫掃他們所謂的生活和所有事情。

同樣，我們現在看到全世界，都因為我們的存在，不聽我們的信息，那個咒詛橫掃全世界，無一倖免！

中國已經佔地球人類差不多五分一人口，全部這樣被橫掃，更加不要說其他。

我們從剛才初步看到的，只是樓市，但樓市引發了連鎖反應、骨牌效應，接下來影響了所有生意、所有老闆和所有這些，即，無論你是平民百姓、車奴、樓奴或老闆，可說是全都一個咒詛底下，簡直生活在如同泡影底下。

在我們所見的這個情況，我們要知道的是，第一，更加證明了我們存在的重要性。

但第二，我們要知道的是，我們的存在，從頭到尾，不只是說那個咒詛在這裡，我們也說了一個祝福，以及為甚麼有這個咒詛。還有，這個祝福與咒詛都是來自這位神去決定和執行。



所以，現在我們看到這些發生的時候，我們更加知道我們怎樣去幫助他們，我們一定要知道我們幫助他們的方法。

第一，讓他們知道，就算你是外邦人，也無法離開神，因為福音已經傳遍天下。以前福音是鎖死在以色列人身上，你不能不做這些，不可以做這些，諸如此類，是鎖死了，你不聽，以色列也要滅國！



但是，我們有沒有反問，那為甚麼世界可以末日呢？因為舊約的福音只傳給以色列，而新約的福音是傳遍天下。

所以，現在我們就代表了這個時代的福音，我們才會成為這個時代的先知。



同樣，我們說了這個時代神所給他們的警告，
不過，不聽警告，或者我們說這些警告的時候，打壓我們的，便沒辦法了，全部要受咒詛。

當然，打壓我們的，所受的咒詛絕對多 100 倍！
現在他們可以害怕很久，他們不承認的話，可以的，
因為神所給的咒詛是 100 倍、1,000 倍、10 萬倍，一直向上，你不承認嗎？好，10 萬倍。
這樣，你用你整個永恆去面對這些咒詛。

但是，現在我們要知道，沒錯，我們的信息就證明我們是這個時代的救贖。
那他們現時在水深火熱中，答案從哪裡來？都是從我們這裡來的。

是的，而不是說：「哦，有問題了，那怎麼辦？沒法子了，神都幫不了大家。」
不是！現在這個咒詛來自神，祝福都可以來自神。

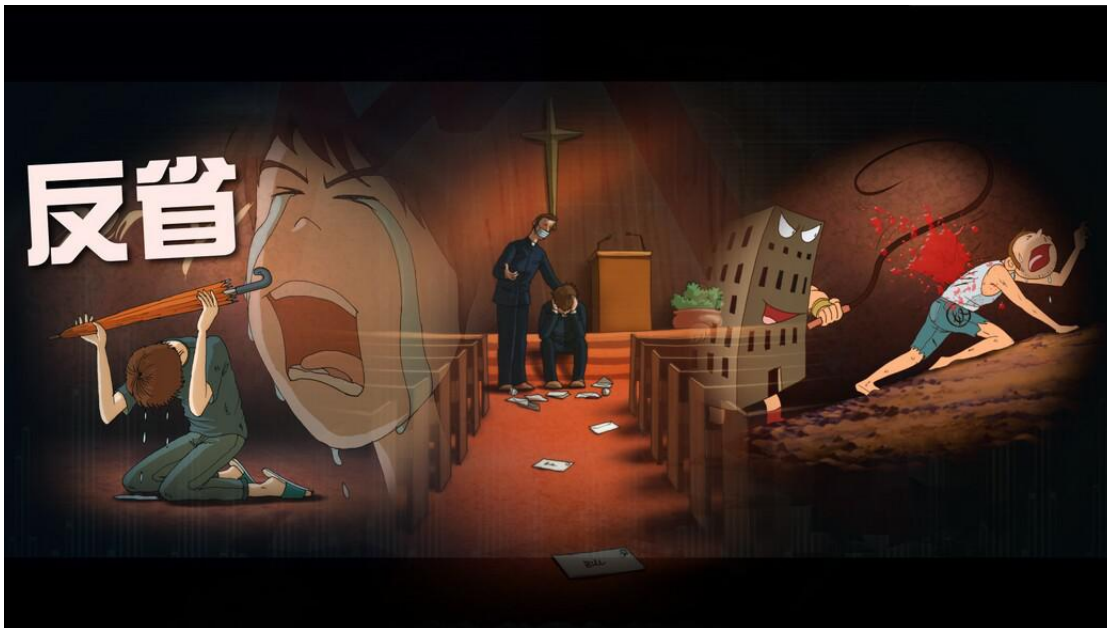
但是，現在當前最需要解決的，絕對不是說只解決他們的債。

這等於一名賭徒輸了錢，那怎麼辦？難道當前我借錢給你再賭嗎？
尤其世界快將結束了，當前要告訴這名賭徒變成不是賭徒才行，
我們知道甚麼原因，導致他們走到現在這個光景。

所以，現在帶出是，神為甚麼在世界結束的時候，容許所有這些東西一次過崩陷呢？



最主要讓他們去反省，讓他們在這個悲苦中，去反省他們躊躇滿志時、擁有夢想時；自己擁有夢想的時候；覺得自己以前走的路，一直離開神，都是對的；不相信神，都是對的；甚至打壓錫安，都是對的；讓這些人重新去反省，因為這是他唯一將咒詛可以變成祝福的機會。



當然，有些永世都是咒詛，因為有些是永死的罪，當然，我所說是打壓我們的那些，他們根本沒有救贖可言。

但我現在所指的，是那些違反了這個福音已經傳遍天下，無論你信神與否，其實，那個掣肘是遍佈全世界的。我們的信息，已經證明了神的話的掣肘，是遍佈全世界。

所以，要解決這件事，已經不可能依照他們的意思去解決，意即，讓我來還債、讓我不用還債、讓我發財之類的想法，已經不用多想了！

並不是照著他們的想法去解決。

所以，弟兄姊妹，當我們看到現在全世界這樣的境況，我們千萬不要走回受咒詛的思想方式。明白嗎？他們是因為這個原因受咒詛，我們照著他們期望的方法去解決問題嗎？我們豈不也會受到咒詛？

我們要照著神的原則去解決，就如我所說的，靈修的目的是甚麼？屬靈為了甚麼？信仰為了甚麼？這才是最重要！

信仰就是讓你繼續賭錢、繼續犯姦淫、繼續做壞事，卻又不會被人抓到，這個是信仰嗎？不是！

信仰就是使你脫離、離開那件事情，知道自己的罪；然後，甚至於水深火熱中，做出一些有人性的事情，舉如為別人付出，於缺乏的時候，能夠幫助身邊，比你更缺乏的人，這些就是他們應該做的事。

並且，在當中反省一個很基本的 concept（概念），那就是，他們現時的光景，豈不是反映出他們與神的關係？全世界，每一個遇到這些事情的人，每一個都要反省，他們與神的關係。

因為，我所分享的信息，並不是突然在過去 40 年新興的，剛剛從聖經中，突然浮現出來，不是的！

我分享的信息，根本一直寫在聖經裡，只是我抽取出來分享而已。我講得明明白白，不做這些事情就會有這後果。



那些人想著，神離我很遠，但現在發覺不是了！

所以，其實他們現在的光景，全部都是自找的，有些人會問：「為甚麼？我們夫婦做錯了甚麼？」

你做錯了甚麼事，現在還不知道嗎？那就是活該了！
你還要反問，你做錯了甚麼？這就反映出你和神之間的關係。

你還做錯了甚麼？你做錯了很多事情，做錯了所有事情！
你所寄望的世界跌下去了，而你由始至終都寄望於她；
你從來沒有寄望於神，才會做出這些事情。對不？

我分享「不要借債」，是神要求我們去做的；你卻背了一身債，
所以，無論基督徒，還是非基督徒，都一定會受咒詛，因為，這是神定下的原理。

所以，我們身為錫安的弟兄姊妹，看到這些境況時，你一定要知道，
沒錯，是我們的信息導致這些事情，因為我們是神的代言人。
所以，我們就要做神的代言人做到底。



意即，他們的咒詛，無疑是慘的，我們當然知道你是慘的，以你和神之間的關係，怎會不慘？
否則，便是「天無眼」(不公義)了！

但問題是，怎樣解決呢？不是怎樣解決這問題，首先是要解決你和神之間的關係。
你現在的債，可能一輩子，甚至到你進棺材都解決不了。
你現在所受的咒詛，到你進棺材都解決不了；但你先解決了你的靈魂。

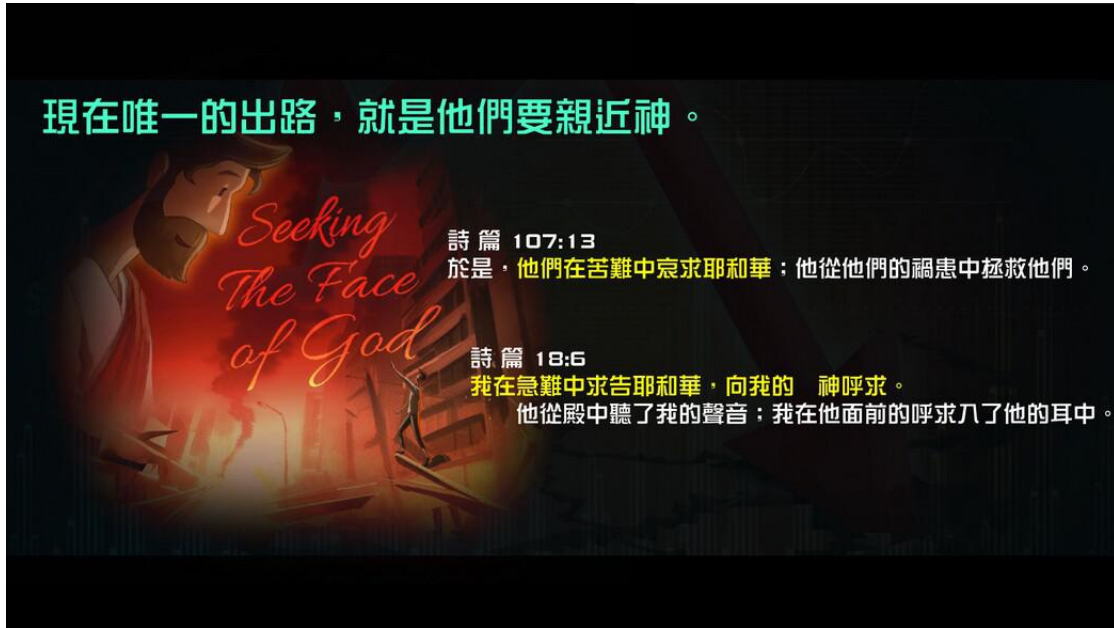
因為那是一個數十年，甚至是，你一出生就犯上的錯誤。
「現在想脫身，並且繼續犯錯」，這是很多人的思想邏輯。

因為他們慣性犯錯、犯罪，他們離開神，已變成慣性了，
所以會想：「我怎樣可以繼續以離開神的方式，繼續下去？」

現在唯一的出路，就是他們要親近神。

所以聖經很有趣，為何很多篇章提到，我們在困苦中求告神呢？

我在深坑當中、深淵當中去呼求神呢？對了，因為在那裡的人都這樣想。



如是，一個他從來沒有呼求過的神，從來沒有親近過的神，現在在臨離世之前，在世界末日之前，他們終於給神一點時間。終於回想，其實神要求我怎樣過一生呢？如此，他們才慢慢看出，自己根本一直都是錯。



現時並非要找出你做錯了甚麼，因為你是所有事情都做錯了的級數。

你想，你所有事情都做錯，還要問你錯在哪裡？做錯了甚麼？彷彿他甚麼都沒有做錯。那些人值得可憐嗎？

那些人需要當頭棒喝告訴他，「你甚麼都錯了，所有事情都做錯了！」這就是我們存在的目的。我們數十年來都在告訴你，你卻覺得多此一舉，你覺得小題大做、大驚小怪。

好了，現在你來看看，這叫小題大做？這叫大驚小怪？

這叫把事實告訴你，你卻不聽。

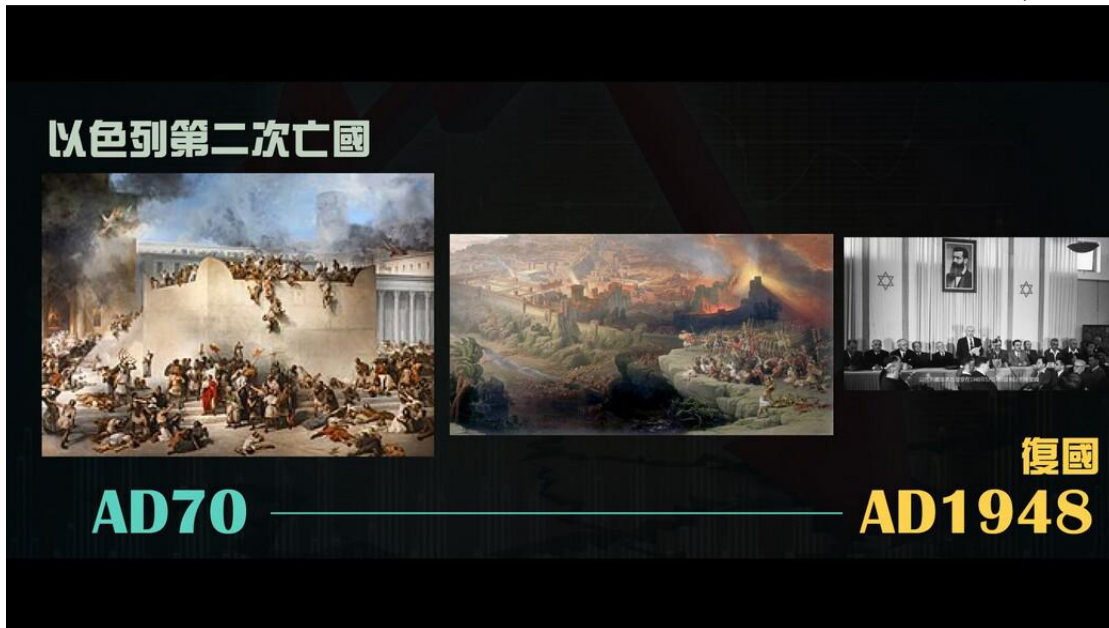
如今你死於水深火熱之中，唯一能救你的，就是你要挪開所有纏累你的罪，在這深淵中呼求神，弄好你和神之間的關係。

於這過程中，這才是最重要的，讓他的人性還有一絲復原的機會，他才有希望上天堂，然而，他在世上的咒詛，則必定是源源不絕。

舉一個例子，現在我們看回他們的情況，就如以色列亡國，她第一年亡國，第一年，她被擄巴比倫，於第一年，當時他們是否呼求就可以馬上回去？他們當然想如此，明白嗎？



以色列第二次亡國，就是羅馬的時候，我們知道，她亡國後，足足要待 1,900 多年才可以復國。



她第一年亡國，然後說：「神啊，我呼求祢，祢來救我！來拯救我吧！祢搞定這事吧！」
 第一年？他們當然想如此！
 你犯了這麼多年、這麼大的罪孽，幾乎把你的一生投資於地獄，
 然後第一時間，你又想要把這件事全部解決，讓你繼續逗留在地獄嗎？

所以，現時這個情況，等同於以色列人進入迦南美地，對不？
 對迦南人來說，第一時間就能解決這問題嗎？不行的！

她要滅國，全都要滅掉，他們不斷推進前往，見一個殺一個，全部皆要被滅，
 但在此之前，會否有喇合出現？有沒有像「喇合」的情況？
 即人們可以救回自己，救回自己一家，會否有這個可能？僅僅如此而已。



因為那已經達至罪孽深重的程度，我們的存在正是告訴他們，他們罪孽深重，
 我們的存在就是告訴他們，由始至終他們都是錯的。

你想想，我們分享了數十年的信息，每一篇信息都說他們是錯的，
 然後，現在突然想在一秒之間、一天之內，以一個方式來解決？
 對不起！除非這位神死了，否則根本是不可能的。打從一開始，這個咒詛會繼續發展下去。

所以，弟兄姊妹，我們一定要知道這個現實，
 並且知道神現時怎樣看待這件事，以及這件事是因甚麼原因而導致的。

想解決它？不可能按照這群墮落的人的方式來解決！
 這等同於所多瑪、蛾摩拉，他們當晚想要不被滅城？沒可能，根本不可能，對不？

因著這般罪孽深重的程度，七年大災難就是這樣出來的，哈米吉多頓就是這樣出來的。

只是，在這過程中，我們現在知道其嚴重性、世界性，
 知道他們正是干犯了錫安所分享的信息，他們干犯了，故他們便要收回這些咒詛。

然而，以我現時回看，尤其那些車奴、樓奴，我覺得不值得可憐，因為他們本身就該悔改，倘若還要可憐他們的錯誤，難不成我要為他們的錯誤「埋單」（即承擔責任）？

因為他們的確是錯誤的，所以他們要找出自己該怎樣行。若他們仍怨天尤人，在這樣的情況下，這群人繼續惡化，其實他們的咒詛則更大，他們的性格變得更壞。

所以，我們一定要理解，因為我們是中國人，更能看見中國的局勢。

不過，全世界其實都是這樣的，經已開始出現這種現象，只是每個國家遭遇的審判各有不同，就如以色列的「以巴戰爭」，或是「俄烏戰爭」等等，他們各人皆有屬於他們自己的審判，全都是為了審判他們以整個世代來忤逆神。

所以，當神現時要收回整個世界的時候，最聰明、最快的方法，就是他們聆聽我們的信息，並且在聆聽我們信息的時候，如果他們能夠適當地調節他們的內心而勇於面對，甚至其困境、咒詛越發加劇，他仍然願意面對，願意調節自己的心境，他便能得著救贖。



不過，這個救贖並非指讓他離開該困境，而是當他離開這個世界後，他有機會上天堂。

若非如此，或想要以其他方法來面對，他們便無法得救，也無法尋得答案。倘若我們提供除此以外的答案給他們，同樣是害了他們。

他們唯一的答案，就是在這個最後時刻中悔改，並在這困境中，堅持做自己的本份，這就如以色列亡國，在亡國後，也出現了但以理等人，他們在該境況中，堅持做好自己的本份。

為甚麼？因為有些事情、有些積累已久的咒詛，根本是不可能被推翻的。你要承受過去數十年的咒詛，難道你以為數秒、數小時或數天就能解決嗎？那可是累積而成的咒詛來的。

所以，弟兄姊妹聆聽這些信息後，理解現在全世界所遭遇的光景時，更需要知道怎樣幫助他們，而非像迪士尼動畫的方式，又或漫威電影的方式，有英雄登場，替他們解決所有事情，殺掉 Thanos（奸角），然後皆大歡喜。根本沒有這回事！

我們的信息已經讓你知道，這世界並非這樣運作的，向來都不是這樣運作的。不過，來到現在這一刻，我們仍然是他們的答案，因為我們所說的解救方法，一直沒變。

這就如我們愛主，即使我們這數十年來，未曾離開過水深火熱的處境。我們可是愛主的一群，也未曾停止遭受逼迫。我們愛主也尚且如此，更何況他們不愛主？

若想：「於第一時間，所有問題被解決掉，祢才算是神」，那就不用繼續下去了。

這些人可說是擁有最卑賤的人性、最卑賤的人生，最後他們所受的審判，對於他們而言，只不過是變本加厲而已。

因此，這只是為了在困境中，讓他們擁有美麗的人性來成長和堅持，這就是他們最後所能做到的。

那何謂美麗的人性和美好的性格呢？就是從我們的信息中學習，從我們以前聆聽過的信息中學習。

所以，我們現在把以前聆聽的信息，應用於他們身上時，我們就知道，倘若這些人提問我們，我們要作輔導時，我們便可以藉此教導他們，而非遷就他們說話，因為我們是錫安，我們必定給予他們一個正確的答案。

舉一個簡單的例子，你便能知道，可能在被提之前，你會遇上很多這類的人，那麼你便知道該怎樣輔導他們。

例如某人，因為他犯姦淫和吸毒，他已經患上末期癌症，並且患有愛滋病。然後他找著我們，尋求答案。

當然，他所期望的，就是如主耶穌般，一秒便能治好他，然後他可以繼續犯姦淫，繼續過自己的生活，他頂多給你一些香油錢。

這就是這等「廢人」所想的事情，因為他向來是「廢」的，且「廢」了一輩子，所以他得著這樣的咒詛。

你若真的要幫助他，你知道自己真的需要「奇蹟」！甚麼「奇蹟」？就是撒但突然變成神，牠便會醫治你這等壞人。

事實上，他所需要的，乃是他這樣的過程中悔改。因為他根本定然沒救，神必定不會醫治他。

所以，於此時此刻，真正能幫助他的，乃是他為自己所做錯的一切事情悔改。



有機會出於神的憐憫，他的性命並非在 10 小時後完結，可能他在 10 天後才離世，即他多了 9 天 14 小時的時間，讓他可以悔改，可以向從前他得罪的人、他所害的人尋求饒恕，並為從前所作過的不負責任事情，加以彌補，明白嗎？

我所說的正是這樣，而非照著他的想法，繼續做他所希望得到的所有事情，「那我就信主了！」難道是這樣？

我們就是答案！答案就是他這個人如此糟蹋自己的一生，現在想繼續健健康康，繼續糟蹋下去。

然而，如果我們現在倒數回到 2,000 年前，那是可行的，因為世界還有 2,000 年，但現在世界隨時只餘下一年多的時間，那怎麼辦呢？難道要繼續沿用他那種的方式？

我說我們就是那答案的原因，就是我們並非照著他們的方式，去提供他們想要的東西，尤其，現在全世界即將毀滅。

現在正是告訴你，「你現在知不知道甚麼才是最重要？有機會，神憐憫你，多給你十天，僅是為了讓你做好，做回人應該做的事情，把你現在僅有的東西，拿出去贖回你的債、贖回你自己的錯誤、求別人饒恕你，以及自己去悔改！」我所說的正是這些。

變相，我們更要知道他們現在的慘況，然後，我們去思想身邊的人，其實，我們要如何真正幫助他們？因為，我們真的就是那答案。



我們並非要成為坊間那些哄別人給「香油錢」、奉獻的那些壞牧師，那些是給不了答案的，明白嗎？因那些壞牧師，自己也是倚靠那些如同僱主般的有錢人，給予他們奉獻。

然而，我們就是答案！所以，你就要反省，回想我們以前的答案、曾分享過甚麼才是最重要。由是，為何我現在強調甚麼是最重要？因為，他們即時可以介入那個捷徑中。

你想想，做那事情，各人根本皆可以付出代價的，對不？即使是一個最差劣的罪人，他也可以悔改，求別人饒恕，對不？他用其僅有的東西，也可以做一些好的事情。

譬如，他擁有一生的人脈，即是他認識的人或朋友，他也可以嘗試作出少許的彌補，這份善意，他用十天去成長，神給予他這樣的憐憫。

總言之，那憐憫並非指醫治方面，這等同以色列明明要被擄七十年，於第一年，他們就想神使他們不用被擄，是否瘋了？明白嗎？

倘若你是先知，你說得出口嗎？你可否如此說：「可以的，你現在悔改，現在是第一年被擄，待過了兩、三天，如同去了迪士尼樂園旅行，你會歸來的。」這樣子嗎？

你是先知，可說這些話嗎？你當告訴他們：「你還有七十年，你慢慢玩吧！明顯在這段時間，你要悔改，你看看自己所承受的事情，在過程當中，你擁有自己的身份，你要懂得自處！」

這就是懂得用人性的美善自處；懂得用錫安教導的信息去自處，這就是他們現在要做的事情。並非思想要得到一些東西，這完全違反我們所教導的信息。

弟兄姊妹聽這麼多年教導，知道錫安一向教導的信息。

然而，最重要的是，總之，在這段時間，他們擁有的本錢、健康、時間，一定要使他們做回一個好的人，一個與他們以前完全相反的人，時間無須長，因神一定會給予足夠的時間。如果他肯做！

如果不肯做，那個時間也不用給了，正如所多瑪和蛾摩拉那般，對於這點，我們就要知道。

從我們現在一直聽到關於全世界經濟的情況，因為現在我們所說的這些，簡直是一生之久的 **damage**（損害），倘若要恢復，沒有半個世紀，也要花上 30 年，但現在全世界一定沒有這個時間，因第三次世界大戰都已經開戰了，按照聖經所說的時間表，我們已踏進去了。

變相，我們更加要堅持我們的正確答案，因為，現在所有發生的事情，我們當下看到的這些幅度，知道這些的程度，並且，他們口所講的所有事情，皆證明我們當年所分享的事情，全部都是對的！

那你就持定我們當年說的答案，並非你突然間改變，「他才是對的，因為他夠慘！」

難道他夠慘就代表是對的嗎？可能他們真的沒有做錯過事，所以，就遇到這些？難道真的沒有做錯過嗎？明白嗎？

如今，他們是如此，甚至，全世界皆是如此！這便更證明我們是對的。

所以，你更要重溫我們的信息，若有不明白的，就要去詢問領袖，「我的親戚遇到這樣的情況，我應該如何輔導他、幫助他？」

何解？因為我們越是在富足當中，越多人會更加帶著一個非常邪惡的心思，去找你們輔導。

是的，那種邪惡的心思就是，「若你在經濟上幫不了我，我就要殺了你，我要害你也不好過！」就是這樣！

而你又按照他們的方式，「我借錢給你，讓你沒那麼慘。」諸如此類，那你就真的完蛋了，你也立即完蛋了！因為，你身在一間有答案的教會，你卻不斷給出錯誤的答案。

變相，其實很多這樣的人，從一開始，就根本不值得去幫助他們，他們一定要全面承受神所給予的 **impact**（衝擊）。

因為，他們每一個人，都會有獨特的衝擊，每一個獨特的衝擊，都是一個特別的提示，讓他們特別在那一點當中，去撥亂反正，做回正確，然後在那裡悔改，這便是他們的捷徑，原來神早已把它放在他們的身邊。

他們要懂得去面對，但，你可能便成為他們唯一的答案。

不過，如我所言，總之，神所給予我們的經濟和富足越來越大，你就越要小心接觸這些人，頂多只是以電話聯絡的方式，告訴他們應該如何做，即在輔導他們的時候。

因為，接下來的日子，問題一定會越來越嚴重！
而神所給予我們的富足，必定會越來越厲害，如此，我們越要懂得自處。

然而，這樣絕對足夠了，若果，本身是針對他的性格改變，
只要他按照我們所分享的信息，知道自己錯在哪裡，然後便懂得道歉、悔改、自處而已。

所以，我只是以「患了愛滋病、全身癌症的人」，作一個例子、個案，讓你知道，
「當然，我們會想藉著如 performance（表演）般，醫好每一個人，
如此，你們也會信主，但不是這個時候。

因為你們錯得太過份了，才會承受這麼多審判，且是世界性的，對不？
難道神的聲音還不夠響亮嗎？」

所以，我們要讓他們知道，他們現在需要甚麼，
因為他們沒有時間可以……意即，為了解決這個債務，
所以，他們有半個世紀時間，讓他們慢慢可以修正和神之間的關係。

沒有！沒有半個世紀的時間，根本沒有！

是的，隨時在這些地方，甚至更遠處的地方，
隨時那戰火在數個月後，便已披覆至那裡，滅了這個城市。

因此，最重要是，他們即時知道怎樣自處。最重要的，不是解決自己現在的問題，
而是解決他自己和神的關係，這便是我們一直所分享的，對不？

只不過，我們藉著執行神的律例典章，使我們和神的關係，
能夠擺得很正確，能夠一直建立下去，對嗎？

所以，我們執行的那些做法裡，當然，它的副產品是帶來祝福。

但那些人，他們一生和神之間的關係都有問題，
所以，現在他們所有的東西，全部都是那個 curse 所帶來的咒詛，咒詛追上了他們，
披覆性地，在他「拖家帶口」的情況下，整個家族、甚或整個國家、整個城市都受到咒詛。



所以，他們一定要解決自己和神之間的關係，才是當前的急務，而不是解決，自己現在和身邊的困境關係。

那個困境，根本就是他自己產生出來的，是他自己種出來的一百倍，故此，我們聽了這些，便一定要知道這一點。

Eddie 策略家：

日華牧師剛才提及「福音傳遍天下」，其實，於新約教會時期，這福音已傳至外邦人，但卻一直被歪曲和沖淡，變相，這福音不單救不了人，還害了人。

但當錫安興起的時候，這福音便正式傳遍天下。
但這種傳法，以我們舊有的概念，就是四處建立教會。

而現在日華牧師所說的福音傳遍天下，是否指的是，當錫安擁有一個全備的福音，於我們組合之後，其實是要全世界的人「君王要來就光」，全世界的人要去尋找錫安信息的答案，這是否就代表了福音傳遍天下呢？

日華牧師：

關於福音傳遍天下的定義，究竟是否指的是每個人都聽到關於主耶穌與祂的事蹟和救贖，或是每個人都聽到一個完整或正解的基督教教導呢？這其實沒人知道答案。

因為天國降臨，便代表了福音傳遍天下，其時間和標準，都由神釐定，所以，我們只知道福音已傳遍天下，但要符合甚麼條件，才算是傳遍天下呢？

可能要傳到 X 君，他一信主，便代表傳遍天下，或是其他甚麼條件，這沒人知道，也不需要知道。

因為唯有福音已傳遍天下，才會導致七年大災難正式開始，

第三次世界大戰正式開始，並且天國降臨於這個世上，成為很明顯的審判，即兩個國度產生衝擊，但問題是，世上的國度全都要被毀壞和退避。



因為我們看到證據：

- 第一、這是主禱文的禱告；
- 第二、這是《啟示錄》的預言。

而《啟示錄》的預言，如我上星期所言，裡面每一節經文，其實都是由於神的國降臨，才會導致當中記載的事發生。

這已不再是人類拿主意，若由人類拿主意，當然不會想隕石撞地球，三分之一的水變血，三分之一的船沉沒、三分之一的草燒光，地球四分之一的人口死亡。你明白嗎？人的國怎會想這些事發生呢？

不再是人類拿主意

啟示錄 8:7-11

7 第一位天使吹號，就有雹子與火攪著血丟在地上；地的三分之一和樹的三分之一被燒了，一切的青草也被燒了。

8 第二位天使吹號，就有彷彿火燒著的大山扔在海中；海的三分之一變成血，

9 海中的活物死了三分之一，船隻也壞了三分之一。

10 第三位天使吹號，就有燒著的大星，好像火把從天上落下來，落在江河的三分之一和眾水的泉源上。

11 這星名叫茵蔯。眾水的三分之一變為茵蔯；因水變苦，就死了許多人。

但當神的國降臨時，其實《啟示錄》已清楚表明，有多少碗、多少號相繼出現。

其實，於神的國降臨後，這地上的國根本站立不住，其中包括大淫婦。

你想想，大淫婦就是地上國度的代表者，她根本就是掌管者，駕馭了地上國度的政治和宗教。連她都在一日之間被滅，這還不算神的國降臨？

所以，當神的國降臨，就已代表了福音傳遍天下，意即神對人類的忍耐已完結。

如此便合理了，因為正如你所說，福音一直都被污染，對不？意即就算福音一直被污染，神仍可以等這麼久。而在福音被污染的情況下，仍能有錫安崛起，對不？這足夠了吧！

錫安的教導如此指定和明顯，即便如此，錫安的信息和生命，在這個時代，竟然到處都遭受逼迫，就連身處香港的禽獸都逼迫我們，自稱為基督教的都逼迫我們，你明白嗎？

就算錫安沒被污染，這一代人仍這樣，因此他們全都活該！

所以，現在我們所看到的就是結果，就是福音傳遍天下，然後便完結了，如此才會出現我們現在所看到的一切。

但正因如此，我們便更清楚知道，原來我們就是幫他們「埋單」的那位，只是在「埋單」之前，透過「2012 信息」，我們漸漸看到自己的身份，漸漸看到這個世界如何邁向終結，意即我們的信息，在成為這個時代的審判的同時，亦是這個時代和我們自己的救贖，而我們看到這些審判的原因，皆因他們全都不接受我們提供的救贖，如此而已。



當然，在這一時刻給他們的提醒，有這一時刻那麼明顯的對比的話，他們會考慮接受我們所提供的救贖。

而當我們輔導他們時，我一定要讓你們知道，你要提供的，並非他們想要的答案。你要提供的，必須真的是神給他們的答案，這樣才行！

不然，你枉為參與錫安，也枉為聽了錫安數十年的信息！

宣告

好，最後，我們每一位也宣告三次：「現在已經是約書亞審判迦南的時候了！」
Amen ! Amen ! Amen !

好！最後，我們學到任何事物，也一同歡呼鼓掌多謝神！**Amen !**

～完～